

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

Sezione Fallimenti

L.G. 354/2025

Liquidazione Giudiziale: **Giuliano Costruzioni di Hojda Iulian**

Giudice Delegato: **Dott. Stefano MIGLIETTA**

Curatore: **Dott. Emilio DE GIORGIS**

Il sottoscritto dott. Angelo Bono, Consulente Tecnico del Giudice, con studio in Almese (TO), Via Circonvallazione n. 136, nominato Perito Estimatore del Fallimento indicato in epigrafe, dopo aver effettuato i dovuti sopralluoghi e rilievi, si pregia di presentare la seguente:

RELAZIONE DI PERIZIA MOBILIARE

1) PREMESSA

Il compendio oggetto di stima è costituito da alcuni arredi d'abitazione e da attrezzature per l'attività edile (compressore, martello pneumatico, ecc.) e da un furgone.

2) VALUTAZIONE

Il sottoscritto Perito ha proceduto alla stima per l'ipotesi liquidatoria a stralcio e asportazione dei cespiti con riferimento allo stato attuale dei beni ponendo a cura ed a carico dell'acquirente eventuali costi di adeguamento ed aggiornamento ove richiesti in base alle attuali normative.

Altresì si è tenuto conto di quanto segue:

- della vetustà e dell'apparente lo stato d'uso e di manutenzione nonché della vita "utile" media residua;

- per quanto attiene gli elettrodomestici trattasi di beni usati di cui si disconosce lo stato di funzionamento;
- dell'ipotesi di vendita in tempi reali e pagamento immediato;
- per l'autoveicolo:
 - dei prezzi rilevati nel mercato dell'usato;
 - delle mediocri apparenti condizioni d'uso e di manutenzione, disconoscendo il grado di funzionamento del motore dell'automezzo. Sono presenti diverse ammaccature, serrature danneggiate, pneumatici verosimilmente ovalizzati a seguito di un prolungato stazionamento;
 - della circolabilità ambientale;
 - dell'assenza, nella vendita giudiziale, delle normali garanzie fornite da concessionari rivenditori nelle vendite ordinarie.

Dal sopralluogo è emerso che all'interno del furgone è presente un consistente quantitativo di masserizie assortite ed accatastate alla rinfusa.

Si allega la visura effettuate presso il P.R.A. da cui emerge che il veicolo in esame, targato **DJ 415 DG** è gravato da Provvedimento di "Fermo amministrativo" con atto del 19/12/2018 R.P. A208707X (Allegato 2).

VALUTAZIONE

Nell'Allegato 1) è stata riportata la valutazione analitica dei singoli articoli il cui valore totale ammonta ad **€ 1.000,00**.

Si precisa che per i beni senza pregio e valore è stata indicata la sigla S.V.C (senza valore commerciale).

In esecuzione del gradito incarico ricevuto.

Con osservanza.

Almese, 15 Giugno 2026

Il Perito Estimatore
(dott. Angelo Bono)

Allegati:

- 1) Valutazione beni
- 2) Visura al P.R.A.
- 3) Documentazione fotografica furgone